РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

Изх. № КОС- 01 – 3326
..09.07.2018г.....

ДО
„ХБ ХОЛИДЕЙ"ООД
С. РАДИНОВО 4204
ОБЩИНА МАРИЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на хотел „Атмосфера балнео и спа" в имот с идентификатор 55021.63.892(образуван от обединяване на имоти с идентификатори 55021.63.353, 55021.63.891 и 55021.63.890) по КККР на гр. Павел баня

От представената в уведомлението информация,в имот с идентификатор 55021.63.892 по КККР на гр. Павел баня предвиждате да изградите балнеохотел, който ще се състои от хотелски стаи за почивка и рехабилитация, рецепция и други обслужващи санитарни и рехабилитационни помещения. Имотът е с обща площ 13 101 кв.м., като е предвидено 50% озеленяване.

Водоснабдяването за питейно-битови и противопожарни нужди ще бъде от водопроводната мрежа на Павел баня. За нуждите на балнеосанаториума ще се изгради водопроводно отклонение за минерална вода от съществуващ сондаж. Отпадъчните води ще се заустват в градската канализационна мрежа. Генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията ще се събират в контейнери извозват на регламентирано от община Павел баня депо за отпадъци.

Във връзка с прилагане на разпоредбите на раздел III от Глава шеста „Екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда" от Закона за опазване на околната среда и чл. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, Ви уведомяваме, че инвестиционното Ви предложение, не попада самостоятелно в приложното поле на ЗООС (Приложение № 1 и 2) за инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии и не представлява разширение съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда. За реализацията на горепосоченото инвестиционно предложение **не е необходимо** мотивирано решение за преценка необходимостта от ОВОС или решение по оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение е в обхвата на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС). Постъпилото уведомление за горепосоченото инвестиционно предложение може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата.

На основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС **преценката** на компетентния орган за инвестиционното предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС,** поради следните мотиви:

1. Имотът предмет на инвестиционното предложение (ИП), не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

2. Имотът, не попада в границите на защитени зони по смисъла на чл. 6, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.
3. Съгласно представената скица на поземлен имот № 15-404053/20.06.2018г. издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Стара Загора, имотът е с начин на трайно ползване: за санаториум, балнеосанаториум, профилакториум и трайно предназначение на територията: урбанизирана.
4. Отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата на Натура 2000.
5. Не се очаква фрагментиране и увреждане на местообитанията предмет на опазване в защитените зони.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми РИОСВ Стара Загора за промените.

Д-Р ПЕТЯ ПАПАЗОВА
Директор на РИОСВ - Стара Загора

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - СОФИЯ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ СТ. ЗАГОРА